Informationen über Ihre bei der A.B.I. Anlageberatung und Immobilienvermittlung GmbH verarbeiteten personenbezogenen Daten

Erforderliche Angabe	Erläuterung	
1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen für die Daten	A.B.I. Anlageberatung und Immobilienvermittlung GmbH, Kleefelder Straße 14 – 30175 Hannover, Tel.: (0511) 811 20 29-0 | Fax: (0511) 811 20 29-29, E-Mail: info@abigmbh.de | Internet: www.abi.immobilien Geschäftsführer: Markus Fojcik	
2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	Ein Datenschutzbeauftragter ist bei uns nicht bestellt, weil die gesetzlichen Voraussetzungen für eine Bestellpflicht nicht vorliegen.	
3. Zwecke und Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten	**Zweck**	**Rechtsgrundlage(n):**
	Verwendung personenbezogener Daten (Name, Adresse, Kontaktdaten, Personalausweis-/ Dokumentdaten, Schufa-Auskunft, Bankdaten, Angaben zur Immobilie, Angaben zu Mietern wie Name, Adresse, Kontaktdaten, Mietvertragsdaten, Bankverbindung) zur Vermittlung/Verkauf von Immobilien und zur Erfüllung eines eventuell mit Ihnen geschlossenen Maklervertrages	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, Erfüllung eines Vertrages)
	Verarbeitung personenbezogener Daten im Rahmen der Durchführung von Immobilientransaktionen, Aufbereitung von Verkaufsangeboten, Abgabe von Absichtserklärungen, Unterstützung bei Due Diligence und Vertragsverhandlung bis zum Abschluss der Immobilientransaktion	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, Erfüllung eines Vertrages)
	Vermittlung/Verkauf von Mehrfamilienhäusern, Wohn- und Geschäftshäusern, Büro- und Einzelhandelsimmobilien, von Mietwohnungen einschließlich Standardanalyse, Finanzierungsvermittlung und Wohnungsverwaltung	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, Erfüllung eines Vertrages)
	Verarbeitung personenbezogener Daten, insbesondere Bonität (einschließlich Schufa-Auskunft), Gehaltsabrechnungen, Einzelheiten zur Finanzierung, wie z.B. Rückzahlungsraten, Zinsen etc., Bankdaten etc. im Rahmen der Finanzierung von Renditeobjekten im privaten und gewerblichen Bereich	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, Erfüllung eines Vertrages)
4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern Ihrer personenbezogenen Daten	• Banken • Immobilienmakler • Bauträger • Kauf-/Mietinteressenten • Verkäufer/Auftraggeber • Dienstleister der A.B.I. Anlageberatung und Immobilienvermittlung GmbH • Steuerberater/Wirtschaftsprüfer • Notare	

Erforderliche Angabe	Erläuterung
5. Informationen zu einer Übermittlung in ein Drittland	Im Rahmen der Vermittlung ausländischer Immobilienobjekte kann es vorkommen, dass wir personenbezogene Daten in ein Drittland übermitteln müssen. Dies geschieht ausschließlich zu den in Ziff. 3 beschriebenen Zwecken und dient der Erfüllung des mit der betroffenen Person geschlossenen Vertrages (Art. 49 Abs. 1 lit. b DGSVO).
6. Dauer der Speicherung	Personenbezogene Daten werden bei uns für die Dauer der Laufzeit des mit uns eventuell geschlossenen Vertrages gespeichert. Dabei ist zu beachten, dass die Geschäftsbeziehung als Dauerschuldverhältnis angelegt ist, das sich über mehrere Jahre erstrecken kann. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht, es sei denn, deren Weiterverarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich: - Erfüllung handels- und steuerlicher Aufbewahrungsfristen: Diese können sich unter anderem aus dem Handelsgesetzbuch, der Abgabenordnung, dem Kreditwesengesetz und dem Geldwäschegesetz ergeben. Die vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen 2 – 10 Jahre. - Erhalt von Beweismitteln im Rahmen der Verjährungsvorschriften. Diese können gem. §§ 195 ff. BGB von der regelmäßigen Verjährungsfrist (3 Jahre) bis zu 30 Jahre betragen.
7. Information über Ihre Rechte	Sie haben das Recht auf – Auskunft (Art. 15 DSGVO) – Berichtigung (Art. 16 DSGVO) – Löschung oder Einschränkung (Art. 17, 18 DSGVO) – Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) – Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO) der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Außerdem haben Sie ein Beschwerderecht (Art. 77 DSGVO) bei einer Datenschutzbehörde. Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Auf die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hat Ihr Widerruf keine Auswirkung. Im Falle der Ausübung des Widerrufs, des Widerspruchs oder sonstiger Rechte wenden Sie sich bitte an die in Ziff. 1 genannten Kontaktdaten.
8. Erforderlichkeit der Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten	Die Bereitstellung Ihrer personenbezogener Daten ist für einen Vertragsabschluss mit uns erforderlich, da wir anderenfalls unseren vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommen können. Darüber hinaus können sich auch gesetzliche Verpflichtungen zur Angabe Ihrer personenbezogenen Daten ergeben, die wir im Rahmen unserer Vertragserfüllung beachten müssen. Wenn Sie uns diese Daten nicht zur Verfügung stellen, können wir den mit Ihnen geschlossenen Verpflichtungs- und/oder Verfügungsvertrag nicht durchführen; darüber hinaus kann die nicht erfolgte Angabe personenbezogener Daten zu rechtlichen Nachteilen, Bußgeldern oder ähnlichen Konsequenzen führen.
9. Weiterverarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für andere Zwecke	Ihre Daten werden nicht für andere Zwecke weiterverarbeitet.
10. Herkunft Ihrer personenbezogenen Daten	• Angaben unserer Kunden • Angaben durch Vertragspartner unserer Kunden, z.B. Mieter, Verwalter, etc. • Banken • Steuerberater • Rechtsanwälte • Öffentliche Register (Grundbuchamt, Handelsregister)

Erstellt unter Mitwirkung von Göhmann Rechtsanwälte Abogados Advokat Steuerberater Partnerschaft mbB, Hannover
Stand: August 2018